2020년 산단환경개선펀드 가용부지(3월 기준)

1. (시화국가산업단지) 메카주차장 부지

부지개요					
소재지	경기도 안산시 단원구 성곡동 735-3	소유자	한국산업단지공단		
규모(면적)	부지 : 1,701㎡	공시지가	990,000원/㎡(2019.01)		
용도지역 등	일반공업지역, 지원시설구역	건폐율	80	공부상지목	잡종지
		용적률	350	실제이용지목	-
현재사용용도	노상 주차장				
매각의향	있음				
특이사항	10M 소도로 접함				

입지여건 평가					
접근성	양호 □	보통 ■	불량 □	도로와의 관계	(10m × m) 도로에 접함
대중교통	양호 □	보통 ■	불량 □	향	
형 상	세로 장방형			표 고	양호 □ 보통 ■ 불량 □
지 세	평지			인근 유해시설	없음 ■ 있음 □ (종류 및 위치 :
토양상태	양호 ■	보통 □	불량 □	지상지장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □
개발규모	양호 □	보통 ■	불량 □	지하매장물	양호 □ 보통 ■ 불량 □
주변 주거지역 등 특이사항	소규모 공장이 밀집되어 있음				

위치도



부지현황사진



공모 요청사항

- ㅇ 나대지 상태의 주차장으로 인근업체에서 무상 사용 중
- ㅇ 도시계획시설(주차장)으로 주차장법에 따라 용도의 제한이 있음 (용도해제 후 개발 신청 가능)
- ㅇ 사업계획 신청 전 한국산업단지공단 경기지역본부와 협의 필요

2. (구미1단지) 융복합집적지(잔여부지)

부지개요					
소재지	구미시 공단동 256-25	소유자	한국산업단지공단		
규모(면적)	부지 : 7,769㎡	공시지가	43.8억원		
용도지역 등	준공업지역, 지원시설구역	건폐율	80%	공부상지목	
		용적률	400%	실제이용지목	
현재사용용도	지원시설				
매각의향					
특이사항	융복합집적지 3필지(지식산업센터, 오피스텔 건립 중) 중 잔여 1필지 현재 본 부지내 '20.1차 펀드사업 신청자가 있으며, 평가결과에 따라 해당사업자에게 매각할 수 있음				

입지여건 평가					
접근성	양호 ■ 보통 □ 불량 □			도로와의 관계	(25m) 도로에 접함
대중교통	양호 ■ 보통 □ 불량 □			향	
형 상	세로장방형			표 고	양호 ■ 보통 □ 불량 □
지 세	평지			인근 유해시설	없음 ■ 있음 □ (종류 및 위치 :
토양상태	양호 ■ 보통 □ 불량 □			지상지장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □
개발규모	양호 ■ 보통 □ 불량 □			지하매장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □
주변 주거지역 등 특이사항	경부고속도로 구미, 남구미 IC 10분거리 위치하여 접근성 용이				

위치도	부지현황사진
	

종합평가

○ 향후 주변개발(스포츠 콤플렉스, 지식산업센터) 여건에 따라 비즈니스 호텔 등 추가사업 진행 가능

3. (구미1단지) 산업시설부지(舊대우부지)

부지개요					
소재지	공단동 295-43	소유자	한국산업단지공단		
규모(면적)	부지 : 5,657㎡	공시지가	12.9억원		
용도지역 등	일반공업지역, 산업시설구역	건폐율	80%	공부상지목	
		용적률	350%	실제이용지목	
현재사용용도	나대지				
매각의향	매각 또는 구조고도화사업 연계 개발 검토				
특이사항	舊대우부지 산학연융합단지 분양 잔여부지				

입지여건 평가					
접근성	양호 ■ 보통 □ 불량 □		도로와의 관계	(25m) 도로에 접함	
대중교통	양호 ■ 보통 □ 불량 □		향		
형 상	정방형		표 고	양호 ■ 보통 □ 불량 □	
지 세	평지		인근 유해시설	없음 ■ 있음 □ (종류 및 위치 :	
토양상태	양호 ■ 보통 □ 불량 □		지상지장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □	
개발규모	양호 ■ 보통 □ 불량 □		지하매장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □	
주변 주거지역 등 특이사항	순천향구미병원 남동측 근거리에 위치				

위치도	부지현황사진
	

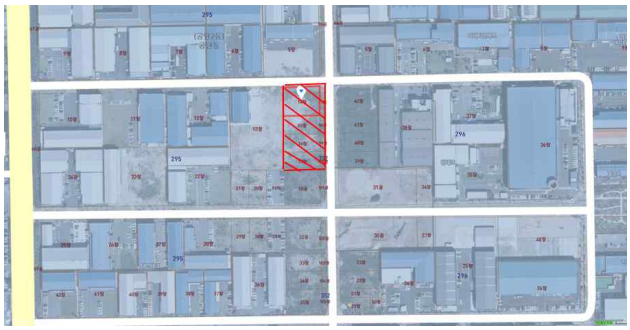
종합평가

ㅇ 인근 금형집적화 단지 및 첨단업종영위 기업이 존재하여 표준형공장 등 사업추진 가능성 높음

4. (구미1단지) 지원시설부지1(舊대우부지)

부지개요					
소재지	구미시 공단동 295-14, 15, 16, 17 352-97, 352-98, 352-99, 352-100	소유자	한국산업단지공단		
규모(면적)	부지 : 4,292㎡	공시지가	18.5억원		
용도지역 등	일반공업지역, 지원시설구역	건폐율	80%	공부상지목	
		용적률	350%	실제이용지목	
현재사용용도	나대지				
매각의향					
특이사항	舊대우부지 산학연융합단지 분양 잔여부지				

입지여건 평가						
접근성	양호 ■	보통 □	불량 □	도로와의 관계	(12m) 도로에 접함	
대중교통	양호 ■	보통 □	불량 □	향		
형 상	정방형			표 고	양호 ■	보통 □ 불량 □
지 세	평지			인근 유해시설	없음 ■ 있음 □ (종류 및 위치 :	
토양상태	양호 ■	보통 □	불량 □	지상지장물	양호 ■	보통 □ 불량 □
개발규모	양호 ■	보통 □	불량 □	지하매장물	양호 ■	보통 □ 불량 □
주변 주거지역 등 특이사항						

위치도	부지현황사진
	

종합평가

○ 근로자를 위한 시설 등 입지 가능

5. (구미1단지) 지원시설부지2(舊대우부지)

부지개요					
소재지	구미시 공단동 295-29, 30	소유자	한국산업단지공단		
규모(면적)	부지 : 1,656㎡	공시지가	7.1억원		
용도지역 등	일반공업지역, 지원시설구역	건폐율	80%	공부상지목	
		용적률	350%	실제이용지목	
현재사용용도	나대지				
매각의향					
특이사항	舊대우부지 산학연융합단지 분양 잔여부지				

입지여건 평가					
접근성	양호 ■	보통 □	불량 □	도로와의 관계	(15m) 도로에 접함
대중교통	양호 ■	보통 □	불량 □	향	
형 상	정방형			표 고	양호 ■ 보통 □ 불량 □
지 세	평지			인근 유해시설	없음 ■ 있음 □ (종류 및 위치 :
토양상태	양호 ■	보통 □	불량 □	지상지장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □
개발규모	양호 ■	보통 □	불량 □	지하매장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □
주변 주거지역 등 특이사항					

위치도	부지현황사진
	

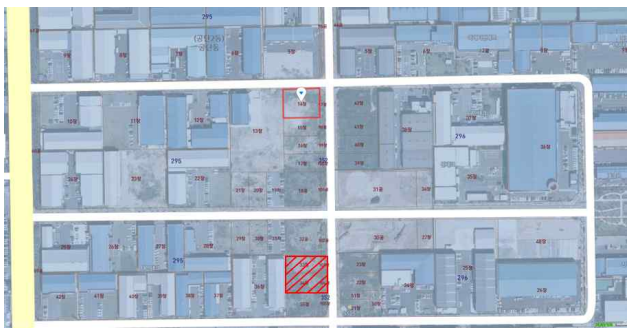
종합평가

○ 근로자를 위한 시설 등 입지 가능

6. (구미1단지) 지원시설부지3(舊대우부지)

부지개요					
소재지	구미시 공단동 295-33, 34 352-103, 104	소유자	한국산업단지공단		
규모(면적)	부지 : 1,982㎡	공시지가	8.6억원		
용도지역 등	일반공업지역, 지원시설구역	건폐율	80%	공부상지목	
		용적률	350%	실제이용지목	
현재사용용도	나대지				
매각의향					
특이사항	舊대우부지 산학연융합단지 분양 잔여부지				

입지여건 평가					
접근성	양호 ■ 보통 □ 불량 □	도로와의 관계	(15m) 도로에 접함		
대중교통	양호 ■ 보통 □ 불량 □	향			
형 상	정방형	표 고	양호 ■ 보통 □ 불량 □		
지 세	평지	인근 유해시설	없음 ■ 있음 □ (종류 및 위치 :		
토양상태	양호 ■ 보통 □ 불량 □	지상지장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □		
개발규모	양호 ■ 보통 □ 불량 □	지하매장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □		
주변 주거지역 등 특이사항					

위치도	부지현황사진
	

종합평가

ㅇ 근로자를 위한 시설 등 입지 가능

7. (구미1단지) 지원시설부지4(舊대우부지)

부지개요					
소재지	구미시 공단동 295-35, 352-105	소유자	한국산업단지공단		
규모(면적)	부지 : 1,375㎡	공시지가	5.9억원		
용도지역 등	일반공업지역, 지원시설구역	건폐율	80%	공부상지목	
		용적률	350%	실제이용지목	
현재사용용도	나대지				
매각의향					
특이사항	舊대우부지 산학연융합단지 분양 잔여부지				

입지여건 평가					
접근성	양호 ■ 보통 □ 불량 □	도로와의 관계	(15m) 도로에 접함		
대중교통	양호 ■ 보통 □ 불량 □	향			
형 상	정방형	표 고	양호 ■ 보통 □ 불량 □		
지 세	평지	인근 유해시설	없음 ■ 있음 □ (종류 및 위치 :		
토양상태	양호 ■ 보통 □ 불량 □	지상지장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □		
개발규모	양호 ■ 보통 □ 불량 □	지하매장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □		
주변 주거지역 등 특이사항					

위치도	부지현황사진
	

종합평가

○ 근로자를 위한 시설 등 입지 가능

8. (구미1단지) 지원시설부지5(舊대우부지)

부지개요					
소재지	구미시 공단동 296-22, 23	소유자	한국산업단지공단		
규모(면적)	부지 : 1,983㎡	공시지가	8.6억원		
용도지역 등	일반공업지역, 지원시설구역	건폐율	80%	공부상지목	
		용적률	350%	실제이용지목	
현재사용용도	나대지				
매각의향					
특이사항	舊대우부지 산학연융합단지 분양 잔여부지				

입지여건 평가					
접근성	양호 ■ 보통 □ 불량 □	도로와의 관계	(15m) 도로에 접함		
대중교통	양호 ■ 보통 □ 불량 □	향	남향		
형 상	정방형	표 고	양호 ■ 보통 □ 불량 □		
지 세	평지	인근 유해시설	없음 ■ 있음 □ (종류 및 위치 :		
토양상태	양호 ■ 보통 □ 불량 □	지상지장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □		
개발규모	양호 ■ 보통 □ 불량 □	지하매장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □		
주변 주거지역 등 특이사항					

위치도	부지현황사진
	

종합평가

○ 근로자를 위한 시설 등 입지 가능

9. (구미1단지) 지원시설부지6(舊대우부지)

부지개요					
소재지	구미시 공단동 296-39, 40, 41	소유자	한국산업단지공단		
규모(면적)	부지 : 2,811㎡	공시지가	12.1억원		
용도지역 등	일반공업지역, 지원시설구역	건폐율	80%	공부상지목	
		용적률	350%	실제이용지목	
현재사용용도	나대지				
매각의향					
특이사항	舊대우부지 산학연융합단지 분양 잔여부지				

입지여건 평가					
접근성	양호 ■	보통 □	불량 □	도로와의 관계	(15m) 도로에 접함
대중교통	양호 ■	보통 □	불량 □	향	남향
형 상	정방형			표 고	양호 ■ 보통 □ 불량 □
지 세	평지			인근 유해시설	없음 ■ 있음 □ (종류 및 위치 :
토양상태	양호 ■	보통 □	불량 □	지상지장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □
개발규모	양호 ■	보통 □	불량 □	지하매장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □
주변 주거지역 등 특이사항					

위치도	부지현황사진
	

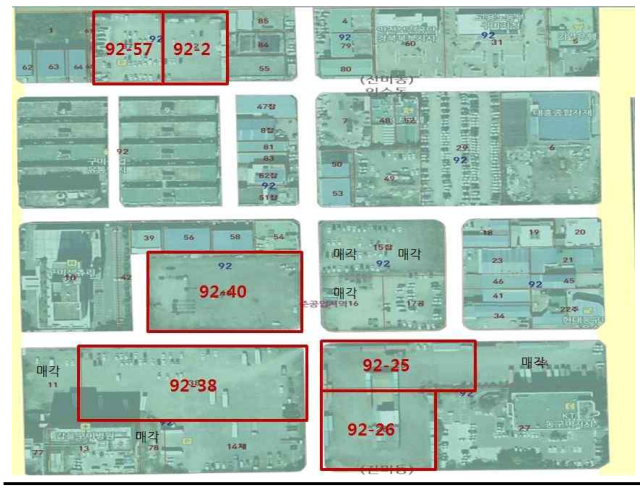
종합평가

○ 근로자를 위한 시설 등 입지 가능

10. (구미3단지) 지원시설부지1

부지개요					
소재지	구미시 임수동 92-2, 57	소유자	한국산업단지공단		
규모(면적)	부지 : 4,615㎡	공시지가	32.9억원		
용도지역 등	준공업지역, 지원시설구역	건폐율	80%	공부상지목	
		용적률	400%	실제이용지목	
현재사용용도	나대지				
매각의향					
특이사항					

입지여건 평가					
접근성	양호 ■ 보통 □ 불량 □	도로와의 관계	( ) 도로에 접함		
대중교통	양호 ■ 보통 □ 불량 □	향			
형 상	정방형	표 고	양호 ■ 보통 □ 불량 □		
지 세	평지	인근 유해시설	없음 ■ 있음 □ (종류 및 위치 :		
토양상태	양호 ■ 보통 □ 불량 □	지상지장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □		
개발규모	양호 ■ 보통 □ 불량 □	지하매장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □		
주변 주거지역 등 특이사항					

위치도	부지현황사진
	

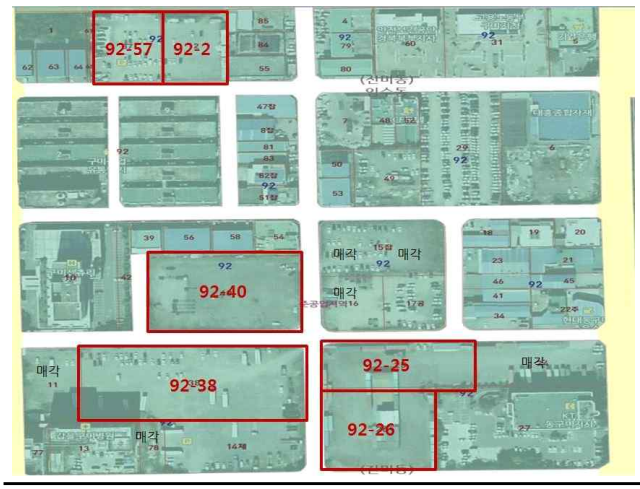
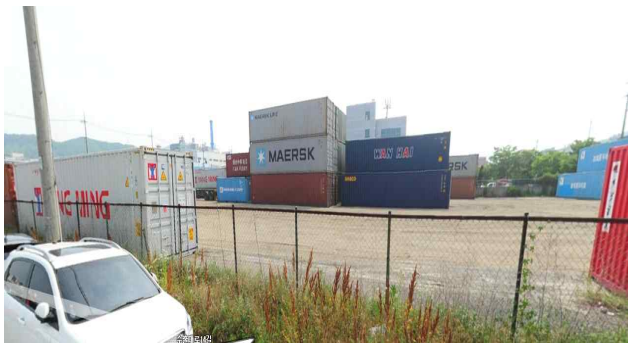
종합평가

○ 근로자를 위한 시설 등 입지 가능

11. (구미3단지) 지원시설부지2

부지개요					
소재지	구미시 임수동 92-26	소유자	한국산업단지공단		
규모(면적)	부지 : 4,358.8㎡	공시지가	30.1억원		
용도지역 등	준공업지역, 지원시설구역	건폐율	80%	공부상지목	
		용적률	400%	실제이용지목	
현재사용용도	나대지				
매각의향					
특이사항					

입지여건 평가					
접근성	양호 ■ 보통 □ 불량 □	도로와의 관계	(10m) 도로에 접함		
대중교통	양호 ■ 보통 □ 불량 □	향			
형 상	정방형	표 고	양호 ■ 보통 □ 불량 □		
지 세	평지	인근 유해시설	없음 ■ 있음 □ (종류 및 위치 :		
토양상태	양호 ■ 보통 □ 불량 □	지상지장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □		
개발규모	양호 ■ 보통 □ 불량 □	지하매장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □		
주변 주거지역 등 특이사항					

위치도	부지현황사진
	

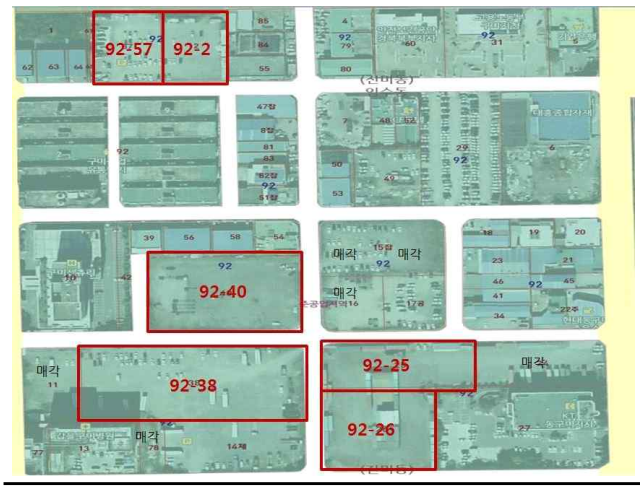
종합평가

○ 근로자를 위한 시설 등 입지 가능

12. (구미3단지) 지원시설부지3

부지개요					
소재지	구미시 임수동 92-38	소유자	한국산업단지공단		
규모(면적)	부지 : 7,878.28㎡	공시지가	54.5억원		
용도지역 등	준공업지역, 지원시설구역	건폐율	80%	공부상지목	
		용적률	400%	실제이용지목	
현재사용용도	나대지				
매각의향					
특이사항					

입지여건 평가						
접근성	양호 ■	보통 □	불량 □	도로와의 관계	(10m) 도로에 접함	
대중교통	양호 ■	보통 □	불량 □	향		
형 상	정방형			표 고	양호 ■	보통 □ 불량 □
지 세	평지			인근 유해시설	없음 ■ 있음 □ (종류 및 위치 :	
토양상태	양호 ■	보통 □	불량 □	지상지장물	양호 ■	보통 □ 불량 □
개발규모	양호 ■	보통 □	불량 □	지하매장물	양호 ■	보통 □ 불량 □
주변 주거지역 등 특이사항						

위치도	부지현황사진
	

공모 요청사항

○ 근로자를 위한 시설 등 입지 가능

13. (구미3단지) 지원시설부지4

부지개요					
소재지	구미시 임수동 92-40	소유자	한국산업단지공단		
규모(면적)	부지 : 5,633.30㎡	공시지가	38.9억원		
용도지역 등	준공업지역, 지원시설구역	건폐율	80%	공부상지목	
		용적률	400%	실제이용지목	
현재사용용도	나대지				
매각의향					
특이사항					

입지여건 평가					
접근성	양호 ■ 보통 □ 불량 □	도로와의 관계	(10m) 도로에 접함		
대중교통	양호 ■ 보통 □ 불량 □	향			
형 상	정방형	표 고	양호 ■ 보통 □ 불량 □		
지 세	평지	인근 유해시설	없음 ■ 있음 □ (종류 및 위치 :		
토양상태	양호 ■ 보통 □ 불량 □	지상지장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □		
개발규모	양호 ■ 보통 □ 불량 □	지하매장물	양호 ■ 보통 □ 불량 □		
주변 주거지역 등 특이사항					

위치도	부지현황사진
	

공모 요청사항

○ 근로자를 위한 시설 등 입지 가능

14. [창원국가산업단지] 월림 잔여부지

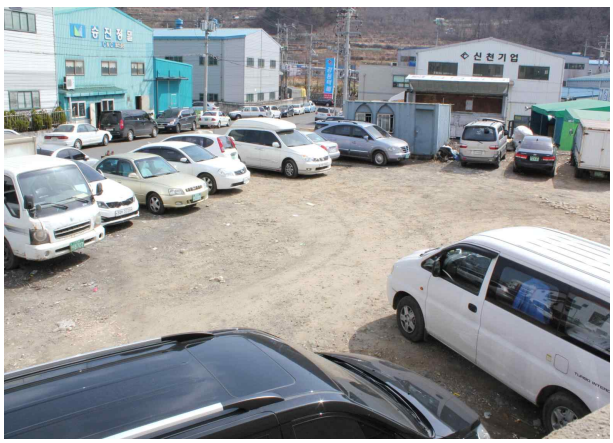
부지개요					
소재지	창원시 성산구 신촌동 103-2	소유자	한국산업단지공단		
규모(면적)	부지 : 776㎡	공시지가	1,060,000,000 (감정가)		
용도지역 등	일반공업지역, 지원시설구역	건폐율	80	공부상지목	대
		용적률	350	실제이용지목	나대지
현재사용용도	지원시설, 나대지				
매각의향	있음				
특이사항	해당사항 없음				

입지여건 평가							
접근성	양호 □	보통 □	불량 ■	도로와의 관계	소로에 접함		
대중교통	양호 □	보통 □	불량 ■	향	남향		
형 상	비정형			표 고	양호 ■	보통 □	불량 □
지 세	평지			인근 유해시설	없음 ■ 있음 □ (종류 및 위치 :		
토양상태	양호 ■	보통 □	불량 □	지상지장물	양호 ■	보통 □	불량 □
개발규모	양호 □	보통 □	불량 ■	지하매장물	양호 ■	보통 □	불량 □
주변 주거지역 등 특이사항	소규모 필지, 비정형 토지로 개발제약						

위치도



부지현황사진



공모 요청사항

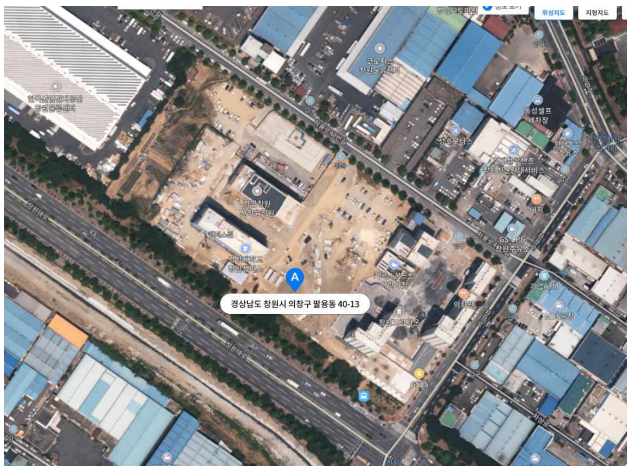
○ 해당사항 없음

15. (창원국가산업단지) 창원스마트업파크 개발잔여부지

부지개요					
소재지	창원시 의창구 팔용동 40-13,14	소유자	한국산업단지공단		
규모(면적)	부지 : 8,356㎡	공시지가	1,247,324,000		
용도지역 등	준공업지역, 지원시설구역	건폐율	80	공부상지목	대
		용적률	400	실제이용지목	나대지
현재사용용도	지원시설, 나대지(주차장)				
매각의향	있음				
특이사항	구조고도화 펀드사업 개발 추진				

입지여건 평가							
접근성	양호 ■	보통 □	불량 □	도로와의 관계	창원대로 (폭50m) 접함		
대중교통	양호 ■	보통 □	불량 □	향	남향		
형 상	정방형			표 고	양호 ■	보통 □	불량 □
지 세	평지			인근 유해시설	없음 ■ 있음 □ (종류 및 위치 :		
토양상태	양호 □	보통 □	불량 ■	지상지장물	양호 ■	보통 □	불량 □
개발규모	양호 ■	보통 □	불량 □	지하매장물	양호 ■	보통 □	불량 □
주변 주거지역 등 특이사항	해당사항 없음						

위치도



부지현황사진



공모 요청사항

- ㅇ 여가 · 문화 · 체육 등 편의시설 유치
- ㅇ 법정대수 이상 주차시설 확보 요청

16. (창원국가산업단지) 강소연구개발특구 지정 부지

부지개요					
소재지	경남 창원시 성산구 성주동 179번지	**소유자**	창원시		
규모(면적)	부지 : 2,0612.7㎡ 중 1,500㎡	**공시지가**	전체면적 123.47억(공시지가 599,000원) 사업대상지 898.5억(공시지가 599,000원)		
용도지역 등	준공업지역	**건폐율**	70	**공부상지목**	**공장용지**
		용적률	400	**실제이용지목**	**공장용지**
현재사용용도	일부 한국전기연구원의 LBTS 시험실 사용				
매각의향	임대 방식으로 하되 매매도 검토 중				
특이사항	강소연구개발특구 지정 지역으로 한국전기연구원 기술이전 기업 입주 의향 다수				

입지여건 평가							
접근성	양호 ■	보통 □	불량 □	**도로와의 관계**	창원대로 인접		
대중교통	양호 ■	보통 □	불량 □	**향**	남향		
형 상	정방형			**표 고**	양호 ■	보통 □	불량 □
지 세	평지			**인근 유해시설**	없음 ■	있음 □	
토양상태	양호 ■	보통 □	불량 □	**지상지장물**	양호 ■	보통 □	불량 □
개발규모	양호 ■	보통 □	불량 □	**지하매장물**	양호 ■	보통 □	불량 □
주변 주거지역 등 특이사항	강소연구개발특구 지정 지역으로 한국전기연구원 관련 기업입주 공간 필요 (향후 불모산 지구 GB해제후 강소특구 추가 지정으로 시너지 효과 극대화 예정)						

위치도



부지현황사진



특이사항

- ㅇ 창원강소연구개발특구 지정고시('19.8.7.)되어 사업추진 중이나 기업입주 공간이 부족하여 기업입주 공간 마련을 위한 대상지로 개발 요청 (붙임 – 창원강소연구개발특구 사업 안내)
- ㅇ 성주동 179번지 내 한국전기연구원 연구동 설립, 잔여부지 1,500㎡에 대하여 기업입주공간 건립 추진

17. (군산국가산업단지) 한진중공업 환수부지

부지개요					
소재지	군산시 오식도동 850-1	소유자	한국산업단지공단		
규모(면적)	부지 : 13,223.1㎡ / 건물 : 0㎡	공시지가	102,700원		
용도지역 등	전용공업지역, 산업시설구역	건폐율	80	공부상지목	잡종지
		용적률	300	실제이용지목	잡종지
현재사용용도	나대지				
매각의향	자체개발 대상				
특이사항	한국산업단지공단 보유부지, 군산단지 혁신사업 사업계획 상 융복합집적지 설정되어 있음 2019년 제2차 환경개선펀드 사업으로 1,650㎡ 매각 예정(2020.4월 중)				

입지여건 평가						
접근성	양호 ■	보통 □	불량 □	도로와의 관계	대로1류, 대로2류 접합	
대중교통	양호 □	보통 □	불량 ■	향		
형 상	세로장방형			표 고	양호 ■	보통 □ 불량 □
지 세	평지			인근 유해시설	없음 ■	있음 □
토양상태	양호 □	보통 ■	불량 □	지상지장물	양호 □	보통 ■ 불량 □ (갈대 자생으로 인해 제거비용 소요 예상)
개발규모	양호 ■	보통 □	불량 □	지하매장물	양호 ■	보통 □ 불량 □
주변 주거지역 등 특이사항						

위치도	부지현황사진
	

종합평가

ㅇ 군산국가산업단지와 군산2국가산업단지 중앙에 위치하여 접근성이 양호, 입주업체 지원성격의 사업 추진 용이

18. [대불국가산업단지] 전남개발공사 부지①

부지개요					
소재지	전남 영암군 삼호읍 용앙리 1703-6	소유자	전남개발공사		
규모(면적)	부지 : 42,844.7㎡	공시지가	86,900원/㎡ (분양가 171,200원/㎡)		
용도지역 등	일반공업지역, 산업시설구역	건폐율	70%	공부상지목	대
		용적률	350%	실제이용지목	나대지
현재사용용도	나대지				
매각의향	매각희망(전남개발공사에서 수의계약으로 분양 중 - 171,200원/㎡)				
특이사항	토지소유주(전남개발공사)에서 신재생에너지 관련 기업의 입주 유치를 위해 분양중인 토지				

입지여건 평가						
접근성	양호 ■	보통 □	불량 □	도로와의 관계	(20~25m) 도로에 접함	
대중교통	양호 ■	보통 □	불량 □	향	서향	
형 상	가장형			표 고	양호 ■	보통 □ 불량 □
지 세	평지			인근 유해시설	없음 ■	있음 □
토양상태	양호 ■	보통 □	불량 □	지상지장물	양호 ■	보통 □ 불량 □
개발규모	양호 ■	보통 □	불량 □	지하매장물	양호 ■	보통 □ 불량 □
주변 주거지역 등 특이사항	매립지역, 대불산단 배후주거지역 및 융복합집적지와 인접					

위치도	부지현황사진
	

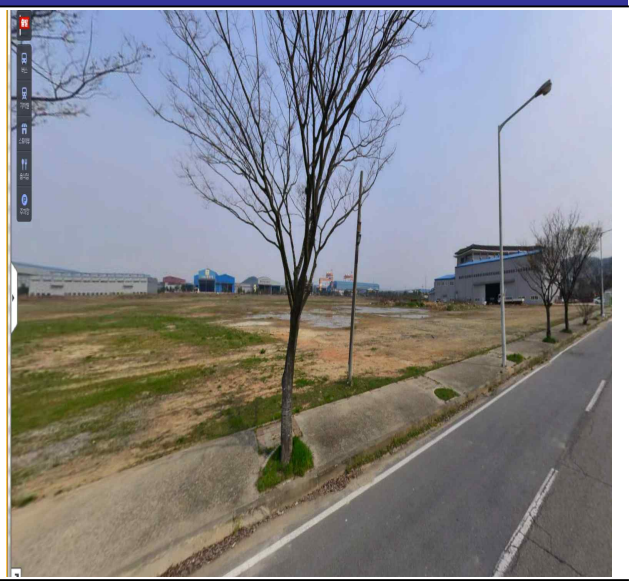
공모지침서 반영 요청사항

- ㅇ 현재 분양중인 토지로, 유치업종(전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비제조업)이 제한되어 있으나, 펀드사업 목적을 위한 분양은 분양기관(전남개발공사) 및 관리기관(한국산업단지공단)과 사전협의 필요
- ㅇ 일정 규모이상 필지분할 후 분양 가능

19. (대불국가산업단지) 전남개발공사 부지②

부지개요					
소재지	전남 영암군 삼호읍 용앙리 1703-9	소유자	전남개발공사		
규모(면적)	부지 : 44,014㎡	공시지가	86,900원/㎡ (분양가 171,200원/㎡)		
용도지역 등	일반공업지역, 산업시설구역	건폐율	70%	공부상지목	대
		용적률	350%	실제이용지목	나대지
현재사용용도	나대지				
매각의향	매각희망(전남개발공사에서 수의계약으로 분양 중 - 171,200원/㎡)				
특이사항	토지소유주(전남개발공사)에서 신재생에너지 관련 기업의 입주 유치를 위해 분양중인 토지				

입지여건 평가						
접근성	양호 □	보통 ■	불량 □	도로와의 관계	(20m~25m) 도로에 접함	
대중교통	양호 □	보통 ■	불량 □	향	남향	
형 상	세장형			표 고	양호 ■	보통 □ 불량 □
지 세	평지			인근 유해시설	없음 ■	있음 □
토양상태	양호 ■	보통 □	불량 □	지상지장물	양호 ■	보통 □ 불량 □
개발규모	양호 ■	보통 □	불량 □	지하매장물	양호 ■	보통 □ 불량 □
주변 주거지역 등 특이사항	매립지역, 대불산단 배후주거지역 및 융복합집적지와 인접					

위치도	부지현황사진
	

공모지침서 반영 요청사항

- ㅇ 현재 분양중인 토지로, 유치업종(전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비제조업)이 제한되어 있으나, 펀드사업 목적을 위한 분양은 분양기관(전남개발공사) 및 관리기관(한국산업단지공단)과 사전협의 필요
- ㅇ 일정 규모이상 필지분할 후 분양 가능